



Информационная система комплексного развития территорий



Анна Ершова

Руководитель отдела
инновационного развития

+7-952-025-24-80

a.ershova@gisgis.pro



ГИСГИС —

создаем и внедряем геоинформационные системы
для решения задач управления территорией



**5 лет на
рынке**

Обследование и проектирование

Проводим анализ сложившихся бизнес процессов и накопленных данных, предлагаем варианты их оптимизации и актуализации

**50+
человек в
команде**

Обработка и загрузка данных

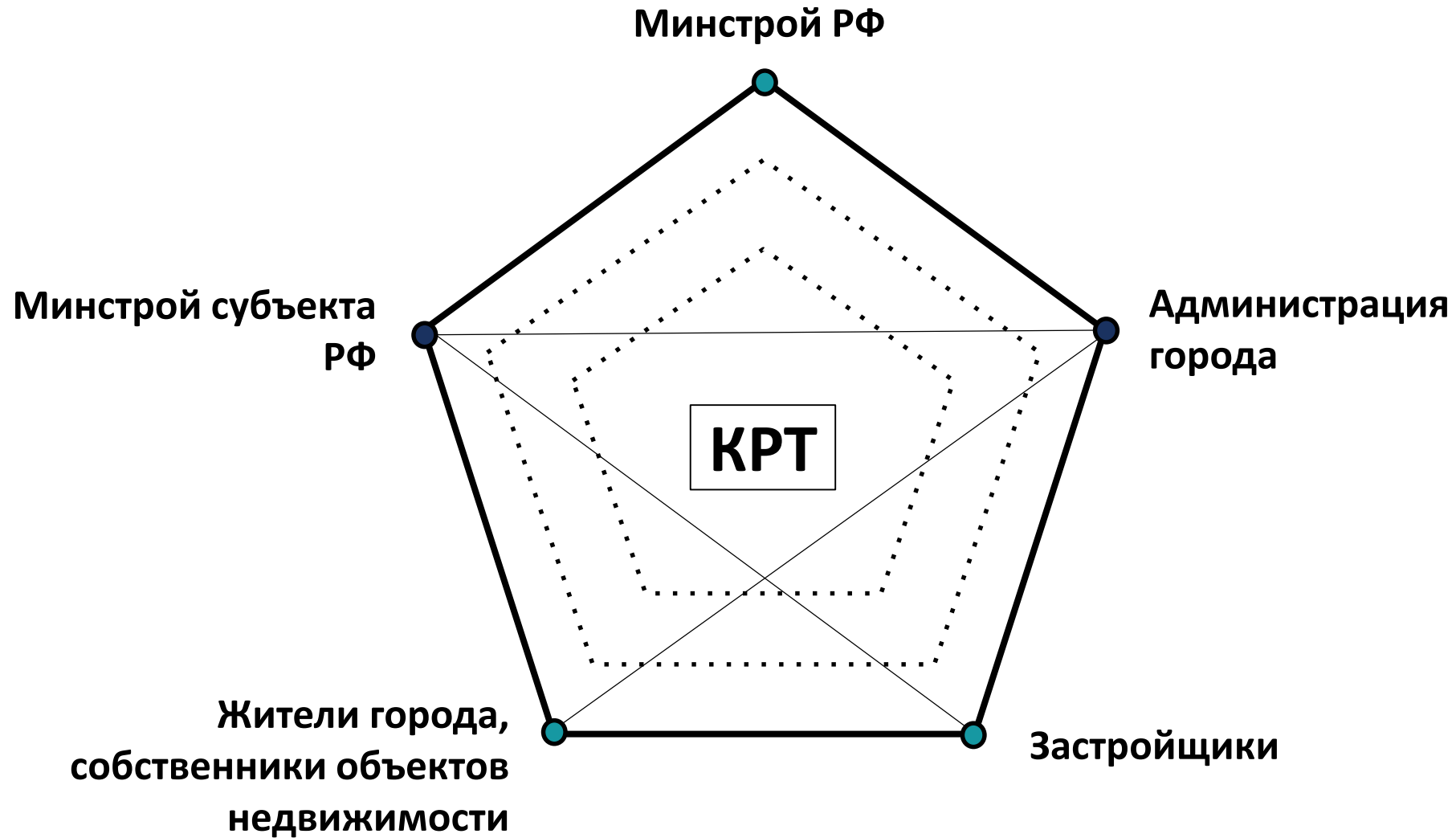
Бережно выполняем миграцию данных: слои, карты, реестры, базы данных и копии документов

**Офис в
г. Казань**

Сопровождение и поддержка

Консультируем пользователей и обслуживаем техпроцессы работающих систем

Участники механизма реализации проектов КРТ



Проблема: разрозненные данные, ручной сбор, нет общей картины



Решение: единая цифровая среда — от границы КРТ до ввода объектов



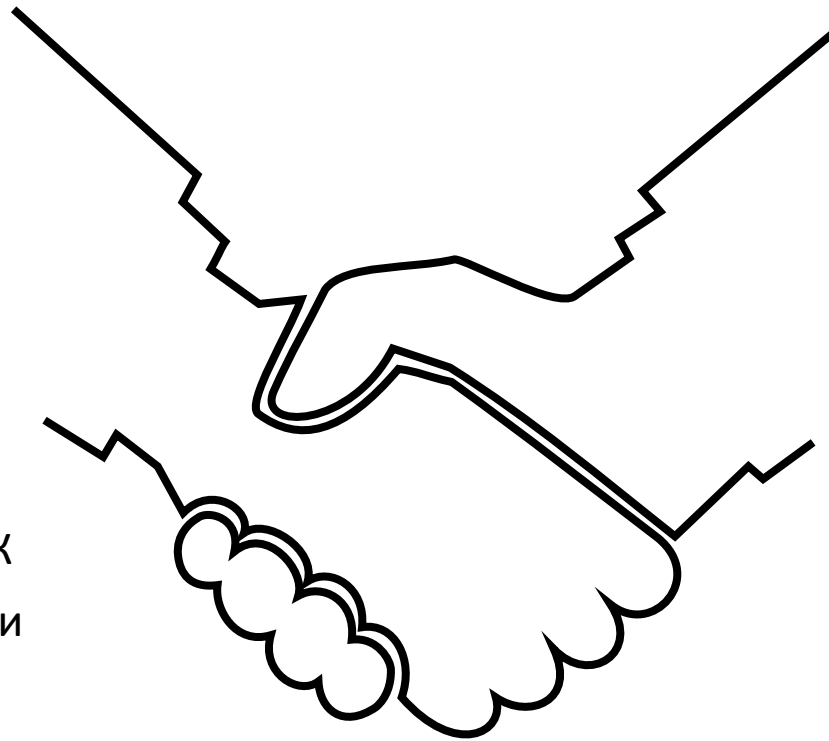
Экосистема КРТ



Что нужно, чтобы экосистема заработала

Технология

Документы сразу машиночитаемые
Состав данных определен и понятен
Согласование в цифре
Каждый участник работает в своем ЛК
Процессы описаны и
автоматизированы

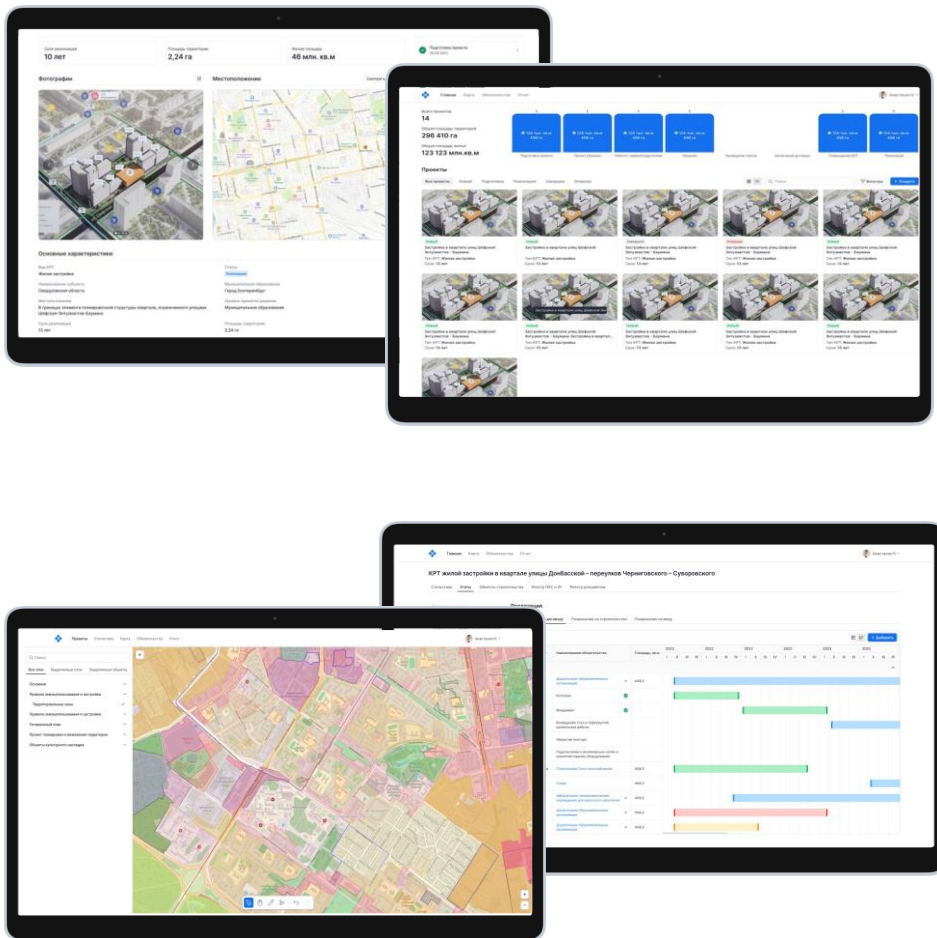


Организация

Желание упростить
Цифровая и командная культура
Поддержка регионов
Выявления и тиражирования
лучших практик

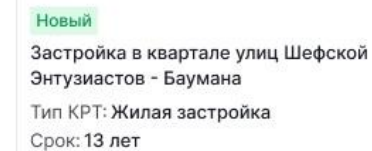
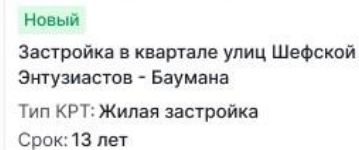
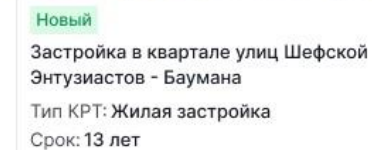
Информационная система комплексного развития территорий

Многофункциональный инструмент, способствующий реализации проектов КРТ



- ✓ Информационная система для накопления, анализа и визуализации данных о территориях КРТ
- ✓ Упрощение анализа и выбора территорий КРТ
- ✓ Мониторинг реализации проектов комплексного развития территорий и мониторинг изменений, происходящих на территории КРТ
- ✓ Общее информационное пространство для сотрудничества сторон, заинтересованных в реализации КРТ
- ✓ Прозрачное взаимодействие с информационными системами, исключение ручной подготовки отчетности

Все проекты Новый Подготовка Реализация Завершен Отменен



В границах элемента планировочной структуры-квартала, ограниченного улицами Шефская-Энтузиастов-Баумана

Разрешить доступ региону ☒

Карточка проекта Этапы Границы территории Реестры Документы

Показатели

Срок реализации

10 лет

Площадь территории

2,24 га

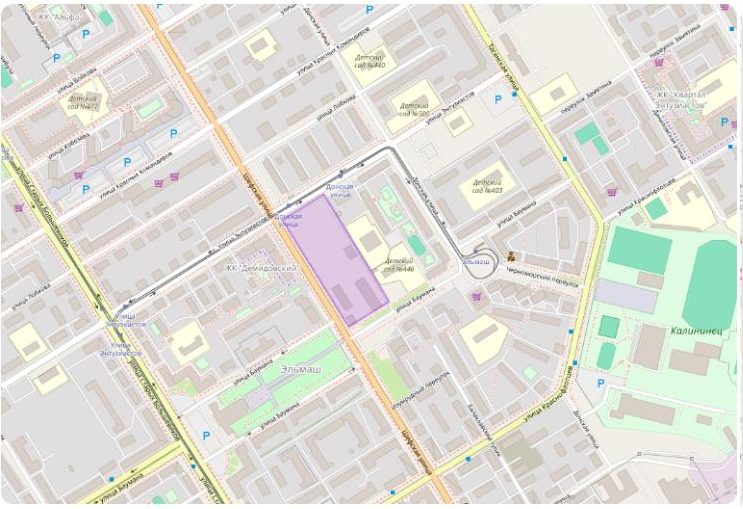
Жилая площадь

46 млн. кв.м

Фотографии



Местоположение



Основные характеристики

Вид КРТ
Жилая застройка

Наименование субъекта
Свердловская область

Местоположение
В границах элемента планировочной структуры-квартала, ограниченного улицами Шефская-Энтузиастов-Баумана

Срок реализации
13 лет

Статус
Реализация

Муниципальное образование
Город Екатеринбург

Уровень принятия решения
Муниципальное образование

Площадь территории
2,24 га

Объекты, планируемые к размещению

Детский сад

3 на 400 мест

Школа

1 на 600 мест

Паркинг

3 на 600 машино-мест

МКД

3 на 2500 кв.м

Медицина

1

Спорт

1

Туризм

1

Религия

1

Этапы

Сроки выполнения

- Подготовка проекта
30.09.2021
- Проект решения
30.09.2021
- Проведение общих собраний
30.09.2021
- Решение
30.09.2021
- Проведение торгов
Не указано
- Заключение договора
Не указано
- Утверждение ДПТ
Не указано
- Реализация
30.09.2021
- Согласование
30.09.2021

Градостроительный потенциал

Площадь, кв.м
83 600 кв.м

Плотность жилой застройки
40 тыс.кв.м на 1 га

Неилая площадь
36 648 кв.м

Жилая площадь
46 952 кв.м

Лицо реализующее проект КРТ

Застройщик
ООО СЗ «Страна Е1», ИНН: 6685198381

Аварийный жилой фонд

Аварийные жилые дома
1

Ветхие жилые дома

Жизненный цикл
проекта

Планируемые
объекты как на
ладони



КРТ жилой застройки в районе ул. Высокогорская

Карточка проекта Границы территории Этапы **Реестры** Документы

Земельный участки (ЕГРН)

Поиск по адресу

Объекты капитального строительства (ЕГРН)

Аварийное жилье

ЗООИТ (ЕГРН)

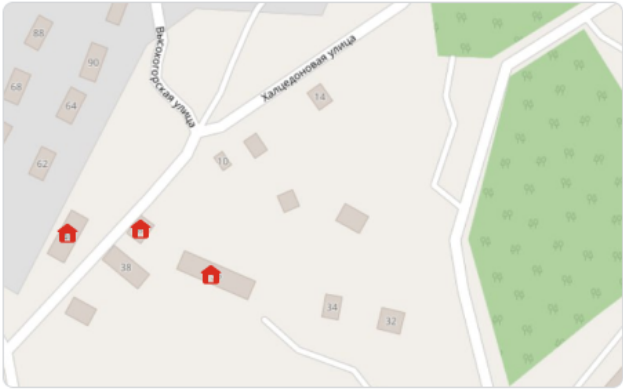
Территориальные зоны

Функциональные зоны

Объекты культурного наследия

В границах	Тип дома	Адрес	Дата признания дома аварийным	Общая жилая площадь
	Многоквартирный жилой дом	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, п. Шабровский, ул. Высокогорская, д. 38а	28.12.2022	161.2
	Многоквартирный жилой дом	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, п. Шабровский, ул. Высокогорская, д. 40	05.04.2018	614.2
	Многоквартирный жилой дом	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, п. Шабровский, ул. Высокогорская, д. 36	05.07.2024	905.9

Автоматически формируются реестры объектов, попадающих в границу КРТ



Реквизиты документа, подтверждающего признание дома аварийным

№ 89 от 05.04.2018

Плановая дата окончания расселения

31.08.2025

Плановая дата сноса

31.12.2025

Общая площадь МКД, кв.м

1041.4

Площадь жилых помещений (кв.м.) к расселению

614.2

Открыть



КРТ жилой застройки в квартале улицы Донбасской – переулков Черниговского – Суворовского

[Статистика](#)[Этапы](#)[Объекты строительства](#)[Реестр ОКС и ЗУ](#)[Реестр документов](#)

Единый реестр
обязательств по всем
проектам КРТ в МО или
регионе

[Подготовка проекта](#)[Проект решения](#)[Направление предложений собствен-](#)[Работа с правообладателями](#)[Решение](#)[Проведение торгов](#)[Заключение договора](#)[Утверждение ДПТ](#)[Реализация](#)[Согласование](#)

Реализация

[Обязательства по договору](#)[Разрешение на строительство](#)[Разрешение на ввод](#)[+ Добавить](#)

Вид обязательства	Наименование обязательства	Площадь, кв.м	2023				2023				2023				2023				2023				
			I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	
1 очередь																							^
Строительство/ реконструкция	Дошкольные образовательные организации	▼	449.3																				
	Котлован	✓																					
	Фундамент	✓																					
	Возведение стен и перекрытий, кровельные работы																						
	Закрытие контура																						
	Подключение к инженерным сетям и укомплектование оборудования																						
Иные обязательства	Сооружение Сети газоснабжения		449.3																				
Возмещение средств	Сквер		449.3																				
Освобождение территории	Амбулаторно-поликлинические учреждения для взрослого населения	▼	449.3																				
Освобождение территории	Дошкольные образовательные организации	▼	449.3																				
Строительство/ реконструкция	Дошкольные образовательные организации	▼	449.3																				

Обязательства по
договору собраны в
одном месте

[Проекты](#)[Статистика](#)[Карта](#)[Обязательства](#)[Отчет](#)

Сергей Г. ▾

[Все слои](#)[Выбранные слои](#)[Выделенные объекты](#)

Основное



Территории КРТ



Земельные участки

Объекты капитального строительства

ЗООИТ (ЕГРН)

Аварийное жилье

Правила землепользования и застройки



Генеральный план



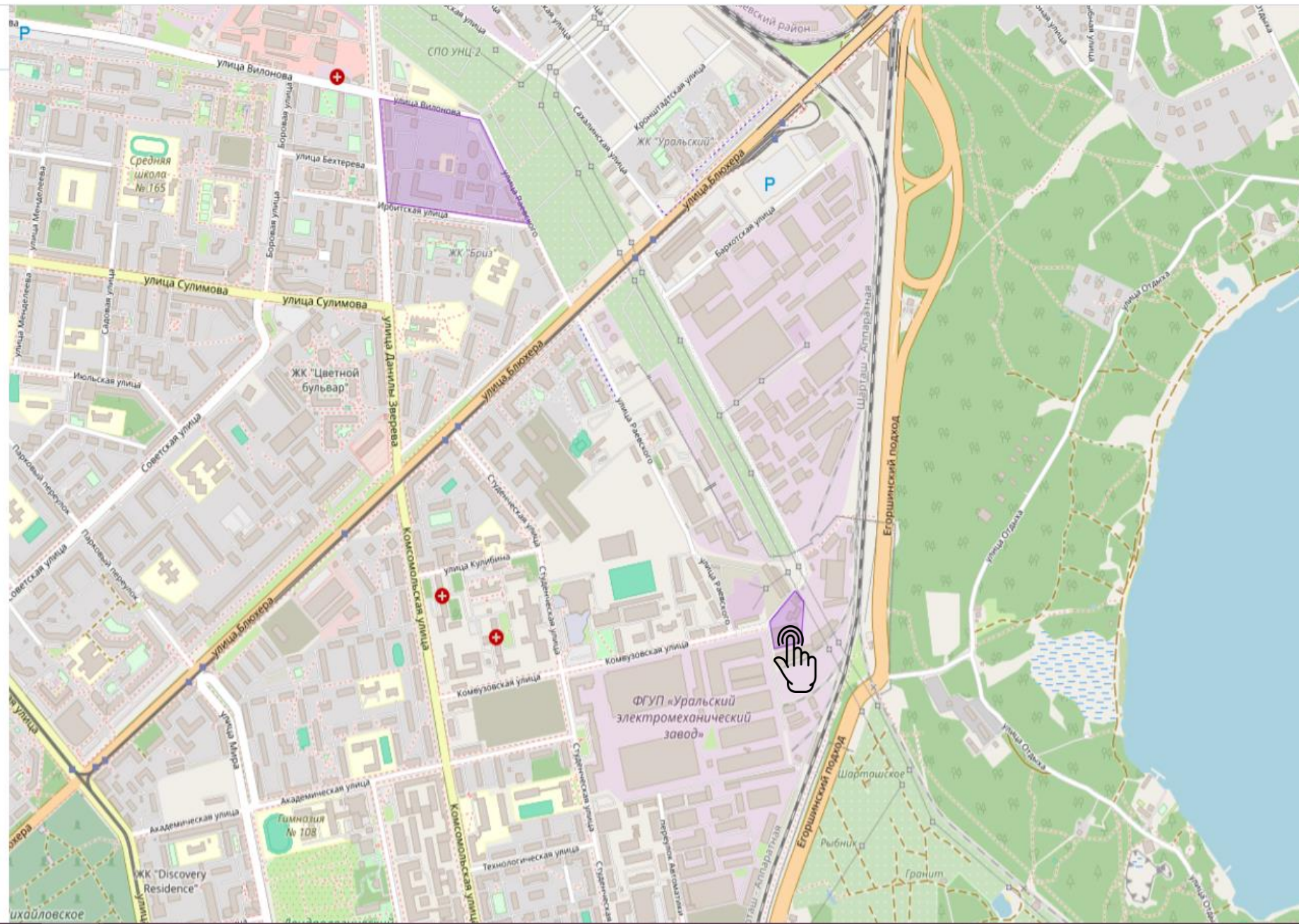
Проект планировки и межевания территории



Объекты культурного наследия



Границы сервитутов



Каждый участник может сфокусироваться на главном

Кто?	Что делает?	Что получает в сервисе?
Аналитики территорий	Оценивает границу и потенциал территорий	Инструменты анализа карты, зон, ЗУ, ОКС и ограничений
Ответственные за реализацию	Сопровождает проект КРТ	Реестры обязательств, ход реализации, связка с разрешениями
Руководители	Хочет понимать, что происходит	Витрина проектов, стадийность, ключевые показатели

Цифровой эффект

без ИСУП КРТ

- Работа идёт вручную, в Excel и Word
- Нет централизованного хранения информации
- Невозможно быстро оценить, что происходит на территории
- Каждый проект живёт “в голове” отдельного специалиста
- Проверки, отчёты, контроль — через звонки и через ручной сбор данных

с ИСУП КРТ

- Единая цифровая модель КРТ: границы, сроки, обязательства — в одном окне
- Реальное понимание стадии каждого проекта, не на словах, а на данных
- Сокращение времени подготовки отчётов и их проверки
- Упрощение контроля исполнения решений и обязательств
- Возможность принимать решения не на основании запроса “сверху”, а на основании живой цифровой картины

Единая цифровая среда = системный эффект на уровне страны

Управляемость градостроительных процессов

Уход от фрагментарных решений и разрозненных систем
Централизация информации и прозрачность по всем проектам КРТ
Возможность для регионов и городов планировать развитие территорий не точечно, а системно



Прозрачность и контроль

Прозрачный контроль со стороны органов власти за обязательствами и этапами
Возможность оперативного реагирования на срывы и отклонения от сроков

Снижение издержек

Сокращение времени и трудозатрат на сбор, проверку и актуализацию информации
Эффективное распределение ресурсов: инвестиционных, временных, управленческих



«Поговорим о КРТ»

Мы создали Telegram-канал



Анна Ершова

Руководитель отдела
инновационного развития

+7-952-025-24-80

a.ershova@gisgis.pro

